

KOKOUSTIEDOT		
AIKA	keskiviikko 30.5.2018 klo 15.00 – 16.40	
PAIKKA	Paltamon seurakuntakeskus	
OSALLISTUJAT		
Päätöksentekijät	Oikarinen Esa, puheenjohtaja Holappa Seppo Karppinen Elli Kemppainen Raili Kemppainen Väinö, vpj. Möttönen Marja-Leena Pykäläinen Lauri	
Poissa	Koskela Reijo Haverinen Hannu. kirkkovaltuuston pj.	
Muut osallistujat	Haapanen Aino, kirkkovaltuuston vpj. Järvelä Tarja, sihteeri	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	ESA OIKARINEN Esa Oikarinen	TARJA JÄRVELÄ Tarja Järvelä
KÄSITELLYT ASIAT	44 § - 55 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Paltamo 1.6.2018	
Allekirjoitukset	RAILI KEMPPAINEN Raili Kemppainen	VÄINÖ KEMPPAINEN Väinö Kemppainen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Paltamo 4.6.2018 – 4.7.2018	
Todistaa	Esa Oikarinen, kirkkoherra	

KOKOUSTIEDOT			
Aika	keskiviikko 30.5.2018 klo 15.00		(Kahvit klo 14.45)
Paikka	Paltamon seurakuntakeskus		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia no	Sivu no		
1	3	Kokouksen avaus	
2	3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
3	4	Pöytäkirjantarkastajien valinta	
4	4	Työjärjestys	
5	5	Kiinteistöjen myyminen	Liitteet 1-2
6	8	Paltamon kirkon ja Paltaniemen vanhan kirkon remontoinnin suunnittelu	Liitteet 3-4
7	9	Sähköistä kalenteria (Katrina) koskeva sopimus	Liite 5
8	10	Muut asiat	Liite 6
9	11	Ilmoitusasiat	
10	12	Valitusosoitus	
11	12	Pöytäkirjan nähtävänäolo ja siitä ilmoittaminen	
12	12	Kokouksen päätös	
Puheenjohtaja		Esa Oikarinen	



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	44-45	3

44 §
Nro 1
KOKOUKSEN AVAUS

Veisattiin virsi 130, minkä jälkeen puheenjohtaja luki alkurukouksen.
Puheenjohtaja avasi kokouksen.

45 §
Nro 2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 § (KJ 9:1) määrittää kirkkoneuvoston kokoontumisajan ja paikan. Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä.

Tämä esityslista on lähetetty 24.5.2018.

Puheenjohtaja: Kirkkoneuvosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvosto: Totesi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK | VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	46-47	4

46 §

Nro 3

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan pitämisestä on ohje kirkkoneuvoston ohjesäännön 6 §:ssä.

Puheenjohtaja: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat Raili Kemppainen ja Väinö Kemppainen.

Kirkkoneuvosto: Valitsi Raili Kemppaisen ja Väinö Kemppaisen.

47 §

Nro 4

TYÖJÄRJESTYS

Puheenjohtaja: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen työjärjestykseksi kokouksessa esitetyn asialistan.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	48	5

48 §

Nro 5

KIINTEISTÖJEN MYYMINEN

Esittely: Kirkkoneuvosto käsitteli kokouksessaan 2.5.2018 § 30 Paltamon seurakunnan Kajaanin Paltaniemellä ja Vuolijoen sekä Kontiomäellä sijaitsevan seitsemän erillisen palstan asettamista myyntiin. Alueiden yhteispinta-ala on n. 170 hehtaaria ja arvo n. 250.000 euroa. Kiinteistöjen myymisellä olisi mahdollista rahoittaa mm. Paltamon seurakunnan omistamiin kirkkoihin suunniteltuja korjaustöitä.

Kirkkoneuvosto suhtautui kokouksessaan myönteisesti kiinteistöjen myymiseen. Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 2.5.2018 selvittää tarkemmin kiinteistöjen myyntikustannukset Mhy Kainuu ry:ltä ja Otso Metsäpalvelut Oy:ltä. Lisäksi päätettiin selvittää Paltamon Osuuspankin kaupantekopalkkiot.

Mhy Kainuu ry ja Otso Metsäpalvelut Oy ovat vastanneet kirjallisesti niille esitettyyn tarjouspyyntöön seurakunnan omistaman kuuden tai seitsemän karttaliitteessä tarkemmin ilmaistun maa-alueen myymisestä Kajaanin ja Paltamon alueilla. (Liitteet 1 ja 2)

Tarjouksista on eroteltavissa yhtäältä tila-arvion tekemiskustannukset ja toisaalta kiinteistönvälityspalkkiot.

Tila-arvion tekeminen ennen kiinteistön myymistä on välttämätöntä ennen myyntiin asettamista. Mhy Kainuun ry:n on mahdollista suorittaa tila-arviot tekeminen toimistotyönä, koska he ovat vastanneet kiinteistöjen hoito- ja hakkuutoimenpiteiden tekemisestä viimeisten vuosien aikana. Käytännössä toimistotyönä tehtävä arvio tarkoittaa noin kuuden vuoden laskennallisen kasvun lisäämistä tuolloin tehtyjen maastokäynteihin perustuneisiin metsien arviointeihin vähennettyinä mahdollisilla näillä alueilla tehdyillä hakkuilla.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	48	6

jatkuu...

48 §

Nro 5

Otso metsäpalveluiden arviot perustuvat maastokäynteihin. Myös Mhy Kainuun ry voi toteuttaa arviot maastokäyntien perusteella. Arvion tekemisen hinta on tällöin 16 €/hehtaari tai 480 €/pv + alv 24 % kun se toimistotyönä tehtynä on 2 €/hehtaari tai 480 €/pv + 24 % alv.

Mhy Kainuun ry:n kautta **tila-arviot** ilman maastokäyntejä kuuden tilan osalta kustantaisivat 340 € + 24 % **eli 421,60 euroa** sisältäen arvonnalisäveron ja maastokäynnein 2.720 € + 24 alv **eli 3.372,80 euroa** sisältäen arvonnalisäveron.

Otso Metsäpalvelut Oy:n kautta **tila-arviot** kuuden tilan osalta kustantaisivat 3.600 € + alv 24 % eli **4.464 euroa** sisältäen arvonnalisäveron.

Mhy Kainuu ry:n kiinteistönvälityspalkkio on 2.000 € + alv. 24 %/kiinteistö (yht. 2.480 €) alle 20.000 euron kaupoissa. Käytännössä nyt myytävät kiinteistöt ovat kuitenkin suurempi, jolloin välityspalkkio nousee asteittaan ollen yli 70.000 euron kaupassa 3,0 %:a kauppahinnasta (sähköpostiviestissä luvattu alennus). Keskimääräisen 1.500 euron hehtaarihinnalla myytyinä kuuden tilan välityspalkkiot olisivat tällöin yhteensä arviolta 13.605 euroa ilman alv:ta ja **16.870,20 euroa** sisältäen arvonnalisäveron.

Otso Metsäpalvelut Oy:n kiinteistönvälityspalkkio on 2.050 € / kauppa riippumatta kaupan koosto sisältäen arvonnalisäveron 24 %. Kokonaiskustannus kuuden tilan osalta olisi tällöin **12.300 euroa** sisältäen arvonnalisäveron.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RL

VR

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	48	7

jatkuu...

48 §

Nro 5

Vertaillen

	Tila-arviot	Kiinteistönvälitys- palkkiot	Yhteensä
Mhy Kainuu ry toimistotyönä)	421,60 €	16.870,20 €	17.291,80 €
Mhy Kainuu ry maastotyönä)	3.372,80 €	16.870,20 €	20.243,00 €
Otso Metsä- palvelut Oy	4.464,00 €	12.300,00 €	16.764,00 €

Päätöksenteossa on kustannusten lisäksi syytä arvioida myös palveluntarjoajien kokemusta ja ammattitaitoa sekä myyntitoimenpiteiden näkyvyyttä ja tehokkuutta.

Puheenjohtajan esitys: Hyväksytään Otso Metsäpalvelut Oy:n tarjous seitsemän erillisen palstan myymisestä. Edellytetään internet-myynti-ilmoituksen lisäksi lehti-ilmoitusta paikallislehdissä. Valtuutetaan puheenjohtaja ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja sopimaan tarkemmat sopimusehdot.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	49	8

49 §

Nro 6

**PALTAMON KIRKON JA PALTANIEMEN VANHAN KIRKON REMONTOINNIN
SUUNNITTELU**

Esittely: Paltamon kirkon ulkopinnoituksen korjaus ja tammiovien entisöinti on tullut ajankohtaiseksi. Arkkitehtitoimisto Arto Mattila Oy on jättänyt seurakunnalle asiaa koskevan suunnittelutarjouksen. (Liite 3)

Paltamon vanhan kirkon osalta ulkopintojen uudelleen maalaus ja joidenkin ikkunanpuitteiden korjaus ovat tulleet ajankohtaisiksi. Arkkitehtitoimisto Arto Mattila on jättänyt seurakunnalle asiaa koskevan suunnittelutarjouksen. (Liite 4)

Kirkkohallitukselta saadun tiedon mukaan kirkkohallitukselta saatavat avustukset edellyttävät tämän tasoisten arvioiden tekemisen.

Puheenjohtajan esitys: Siirretään asian käsittely 20.6. pidettävään kirkkoneuvoston kokoukseen.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

AK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	50	9

50 §

Nro 7

SÄHKÖISTÄ KALENTERIA (KATRINA) KOSKEVA SOPIMUS

Esittely: Sähköistä kalenteria (Katrina) koskeva sopimusta esitetään palveluntarjoajan toimesta uusittavaksi. Sopimuksen myötä Katrina-perusohjelmiston ylläpitomaksu ja asiakastuen palvelutaso määrittöy ajan tasalle, korvaten aiemman sopimuksen. (Liite 5)

Puheenjohtajan esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy liitteenä olevan M & V Software Oy:n ja seurakunnan välisen sopimuksen sähköisen kalenteripalvelun ylläpitämisestä (Katrina) liitteenä olevan sopimuksen mukaisesti. Tukipalvelut sisältyvät sopimukseen vakio-
tasolla.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____ 2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	51	10

51 §
Nro 8
MUUT ASIAT

1) Palohälytys Paltaniemen kuvakirkossa

Puheenjohtaja: Elokuvan tuotantoyhtiö on aiheuttanut 3. palohälytyksen Paltaniemen kuvakirkossa 8.3.2018 täyttämällä kirkkosalin teatterisavulla ilman, että paloilmoitinta on kytketty siksi aikaa irti. Kainuun pelastuslaitoksen taksapäätöksen mukaisesti maksu peritään kahdentoista kuukauden aikana aiheutuneesta kolmannelta erheellisestä paloilmoituksesta lähtien. Maksun suuruus on 650 euroa. Siirretään lasku elokuvan tuotantoyhtiölle maksettavaksi.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi puheenjohtajan esityksen.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	52	11

52 §
Nro 9
ILMOITUSASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

- 1) tilintarkastusmuistio, liite 6
- 2) seurakuntakeskuksen kiinteistöautomaatio on tullut käyttökänsä päähän ja laitteisto joudutaan mahdollisesti uusimaan

Kirkkoneuvosto: Merkitsi tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK

VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____2018



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	30.5.2018	53-55	12

53 §
Nro 10
VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja: Liitetään pöytäkirjaan oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Kirkkoneuvosto: Liitti.

54 §
Nro 11
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Puheenjohtaja: Pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä 4.6.2018 - 4.7.2018 kirkkoherranvirastossa, Kirkkokuja 1, klo 9 - 12.

Kuulutus kokouksesta ja nähtävänä olosta pidetään kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ajalla 24.5.2018 - 4.7.2018.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi.

55 §
Nro 12
KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.40.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RK | VK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____2018