

KOKOUSTIEDOT		
AIKA	28.3.2019 klo 17.00 – 17.53	
PAIKKA	Paltamon seurakuntakeskus	
OSALLISTUJAT		
Päätöksentekijät	<p>Oikarinen Esa, puheenjohtaja Heikkinen Raimo Huusko Ritva Karppinen Elli, vpj. Karppinen Kaisu Keränen Hannu, varajäsen Möttönen Marja-Leena Tolonen Eino</p>	
Poissa	Pykäläinen Lauri	
Muut osallistujat	<p>Haverinen Hannu, kirkkovaltuuston pj. Koskela Reijo, kirkkovaltuuston vpj. Järvelä Tarja, sihteeri</p>	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	ESA OIKARINEN Esa Oikarinen	TARJA JÄRVELÄ Tarja Järvelä
KÄSITELLYT ASIAT	15 § - 24 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS		
Aika ja paikka	Paltamo 28.3.2019	
Allekirjoitukset	ELLI KARPPINEN Elli Karppinen	KAISU KARPPINEN Kaisu Karppinen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ		
Aika ja paikka	Paltamo 1.4. – 2.5.2019	
Todistaa	Esa Oikarinen, kirkkoherra	

KOKOUSTIEDOT			
Aika		torstai 28.3.2019 klo 17.00	(kahvit klo 16.45)
Paikka		Paltamon seurakuntakeskus, kokoustila	
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia no	Sivu no		
1	3	Kokouksen avaus	
2	3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
3	4	Pöytäkirjantarkastajien valinta	
4	4	Työjärjestys	
5	5	Määräalojen myyminen Siivolan, Siivola II ja Lukkarilan tiloista	Liitteet 1-8
6	8	Muut asiat	
7	9	Ilmoitusasiat	
8	10	Valitusosoitus	
9	10	Pöytäkirjan nähtävänäolo ja siitä ilmoittaminen	
10	10	Kokouksen päätös	
Puheenjohtaja		Esa Oikarinen	



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	15-16	3

15 §
Nro 1
KOKOUKSEN AVAUS

Veisattiin virrestä 52 säkeistöt 1-2 ja 5.
Puheenjohtaja luki Päivän rukouksen, minkä jälkeen avasi kokouksen.

16 §
Nro 2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkoneuvoston ohjesäännön 4 § (KJ 9:1) määrittää kirkkoneuvoston kokoontumisajan ja paikan. Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä.

Tämä esityslista on toimitettu 22.3.2019.

Esitys: Kirkkoneuvosto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkoneuvosto: Totesi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK

KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2019

17 §

Nro 3

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

Pöytäkirjan pitämisestä on ohje kirkkoneuvoston ohjesäännön 6 §:ssä.

Esitys: Kirkkoneuvosto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Vuorossa ovat Elli Karppinen ja Kaisu Karppinen.

Kirkkoneuvosto: Valitsi Elli Karppisen ja Kaisu Karppisen.

18 §

Nro 4

TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Kirkkoneuvosto hyväksyy kokouksen työjärjestykseksi kokouksessa esitetyn asialistan.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK

KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	19	5

19 §

Nro 5

MÄÄRÄALOJEN MYYMINEN SIIVOLAN, SIIVOLA II JA LUKKARILAN TILOISTA

Esittely: Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 30.5.2018 asettaa myyntiin seitsemän seurakunnan omistamaa erillistä määräalaa, joiden yhteispinta-ala n. 170 hehtaaria. Määräalat (palstat) sijaitsevat Kajaanin kaupungin alueella Paltaniemellä (5 kpl), Jormualla (1) ja Vuolijoella (1). (ks. karttaliite 1)

Kilpailutuksen perusteella kiinteistövälittäjäksi kirkkoneuvosto valitsi Otso Metsäpalvelut Oy:n.

Maastotöihin ja puunmyyntihintoihin perustuvan tila-arvioinnin perusteella Otso Metsäpalvelut Oy/Päivi Kaisto laati tila-arviot hinta-pyyntöesityksineen. Esitykset käytiin tämän jälkeen läpi 21.11.2018 Paltamossa pidetyssä kokouksessa, johon osallistuivat Päivi Kaisto Otso Metsäpalvelut Oy:stä sekä kirkkoherra Esa Oikarinen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Väinö Kempainen Paltamon seurakunnasta. Kokouksen käytiin läpi tila-arviot ja sovittiin lopullisista hintapyyntöistä.

Kirjalliset tarjouspyynnöt pyydettiin jätettäväksi 28.2.2019 mennessä Otso Metsäpalvelut Oy:lle. Ilmoitus myytävistä kohteista julkaistiin Etuovi.com:ssa ja Koti-Kajaanissa. Tarjouksia oli mahdollista jättää kolmesta tila-kokonaisuudesta: Siivolasta (3 palstaa), Siivola II:sta (1 palsta) ja Lukkarilasta (3 palstaa) tai kustakin palstasta erikseen. Määräaikaan mennessä tarjouksia jätettiin yhteensä 21 kappaletta. (kooste tarjouksista, liite 2)

Yhteenvetona voidaan todeta Tornatorin jättäneen kaikkein korkeimmat tarjoukset kustakin kolmesta kokonaisuudesta kuitenkin niin, että tilan Lukkarila osalta erillistarjoukset ylittävät yhteenlaskettuna Tornatorin jättämän tarjouksen.

Tilan Siivola II osalta Tornatorin tarjous on ainoa, mutta se jää selvästi asetetun hintapyyntönsä alle.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK | KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____ 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	19	6

jatkuu...

19 §

Nro 5

Tilan Siivola osalta Tornatorin tarjous on selvästi korkeampi kuin kahteen muuhun tästä kokonaisuudesta jätetyt tarjoukset ollen hyvin lähellä asetettua hintapyyntöä, joskin kahdesta Siivolaan kuuluvasta määräalasta (Pappilanlahti, 4,7 ha, Likopuronniityt 2,4 ha) jätetyt erillistarjoukset ylittävät selvästi niille asetetut hintapyyntöt.

Siivolan tilaan kuuluvasta määräalasta Isosuo, 48,8 ha, ei jätetty yhtäkään erillistarjousta. Käydyssä keskustelussa Päivi Kais-to/Tornator, Tornatorilta tiedusteltiin halukkuutta jättää erillistarjous tästä palstasta. Tornator ilmoitti pitäytyvänsä kokonaistarjouksessaan eikä jättänyt erillistä pelkästään Isosuota koskevaa kohdennettua tarjousta.

Kaikkiaan viiteen erillispalstaan kohdistuvien korkeimpien tarjousten yhteissumma on 276.530 €, mikä vastaa hyvin seurakunnan tämän vuotista rahoitustarvetta.

Palstojen arvioinnissa on käytetty vuoden 2017 ja 2013 toteutuneita puukauppoja. Lisäksi hintapyyntöjen määrittelyssä kiinnitettiin erityistä huomiota palstojen sijaintiin, kokoon ja mahdollisuuteen saada välittömiä puunmyyntituloja uudistuskypsästä metsänosasta. (ks. arviointiperusteista liite 3)

Ely-keskukselta on myös Otso Metsäpalvelut Oy:n toimesta/Päivi Kaisto tiedusteltu mahdollisuutta liittää näitä vanhoja osia Metso-metsänsuojeluohjelmaan. Ely-keskuksen mukaan myytäväksi asetetuilla alueilla sijaitsevat alle viiden hehtaarin vanhojen metsien alueet (kuviot) olivat kuitenkin kokonsa puolesta sellaisia, joiden kohdalla Ely-keskus ei ollut lähtenyt tarkemmin selvittämään suojeluohjelmaan liittämisen edellytyksiä.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK

KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	19	7

jatkuu...

19 §

Nro 5

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy

- Toni Mikkosen ja Anne Mikkosen 14.180 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Siivola -nimiseen tilaan 205-410-8-59 sisältyvästä karttaliitteen (nro 4) mukaisesta n. 4,7 ha:n suuruisesta määräalasta (liite 4)
- Ville Mannisen 13.600 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Siivola -nimiseen tilaan 205-410-8-59 sisältyvästä karttaliitteen (nro 5) mukaisesta n. 2,4 ha:n suuruisesta määräalasta (liite 5)
- Kajaanin Seudun Metsäpalvelu Oy/Petri Mannisen 21.300 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 6) mukaisesta n. 12,7 ha:n suuruisesta määräalasta (liite 6)
- Kajaanin Seudun Metsäpalvelu Oy/Petri Mannisen 35.150 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 7) mukaisesta n. 6,7 ha:n suuruisesta määräalasta, (liite 7)
- OP-Metsänomistaja-erikoissijoitusrahaston 192.300 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistaman Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 8) mukaisesta n. 67,2 ha:n suuruisesta määräalasta ja (liite 8)
- valtuuttaa kirkkoherran ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan seurakunnan puolesta allekirjoittamaan kauppakirjat.

Arviot metsäkiinteistöjen metsätaloudellisesta arvosta/Otso Metsäpalvelut määräaloittain lisätään pöytäkirjan liitteiksi 4a-8a.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK

KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	20	8

20 §
Nro 6
MUUT ASIAT

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi:

- 1) Urakkasopimus Paltamon kirkon julkisivun korjauksesta on allekirjoitettu 28.3.2019 Mestarimaalaus Seppänen & Toikka kanssa. Urakan kesto on n. 5 kk ja työt alkavat Pääsiäisviikolla telineiden pystytyksellä. Kirkko on käytössä remontin aikana pe - su.

Kirkkoneuvosto: Merkitsi tiedoksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK

KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	21	9

21 §
Nro 7
ILMOITUSASIAT

Ilmoitusasioita ei ollut.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

EK

KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	22-24	10

22 §
Nro 8
VALITUSOSOITUS

Puheenjohtaja: Liitetään pöytäkirjaan oikaisuvaatimusohjeet ja valitusosoitus.

Kirkkoneuvosto: Liitti.

23 §
Nro 9
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Puheenjohtaja: Pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä 1.4. - 2.5.2019 kirkkoherranvirastossa, Kirkkokuja 1, klo 9 - 12.

Kuulutus kokouksesta ja nähtävänä olosta pidetään kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ajalla 22.3. - 2.5.2019.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi.

24 §
Nro 10
KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.53.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

ek | KK

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2019