

Kirkkovaltuusto

Päivämäärä 5.4.2019

Sivu 1

KOKOUSTIEDOT		
AIKA	5.4.2019 klo 18.00 – 18.43	
PAIKKA	Paltamon seurakuntakeskus	
OSALLISTUJAT		
Päätöksentekijät	Haverinen Hannu Heikkinen Raimo Heikkinen Ville Huovinen Auvo Karppinen Elli Karppinen Kaisu Koskela Hillevi, varajäsen Koskela Reijo Leinonen-Vierma Riitta Manninen Teija Niskanen Risto Saastamoinen Jyri Tolonen Eino Väisänen Tuula	
Poissa	Huusko Ritva Möttönen Marja-Leena	
Muut osallistujat	Oikarinen Esa, kirkkoherra, sihteeri	
ALLEKIRJOITUKSET	Puheenjohtaja	Sihteeri
	HANNU HAVERINEN Hannu Haverinen	ESA OIKARINEN Esa Oikarinen
KÄSITELLYT ASIAT	20 § - 29 §	
PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS Aika ja paikka	Paltamo 5.4.2019	
Allekirjoitukset	TUULA VÄISÄNEN Tuula Väisänen	RISTO NISKANEN Risto Niskanen
PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVÄNÄ Aika ja paikka	Paltamo 10.4.2019 – 10.5.2019	
Todistaa	Esa Oikarinen, kirkkoherra	

KOKOUSTIEDOT			
Aika	perjantai 5.4.2019 klo 18.00		
Paikka	Paltamon seurakuntakeskus, juhlasali		
KÄSITELTÄVÄT ASIAT			
Asia no	Sivu no		
1	3	Kokouksen avaus	
2	3	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	
3	4	Pöytäkirjantarkastajien ja ääntenlaskijoiden valinta	
4	4	Työjärjestys	
5	5	Määräalojen myyminen Siivolan, Siivola II ja Lukkarilan tiloista	Liitteet 1-8
6	10	Tilintarkastajan valintapäätöksen tarkentaminen	
7	11	Ilmoitusasiat	
8	12	Valitusosoitus	
9	12	Pöytäkirjan nähtävänä olo ja siitä ilmoittaminen	
10	12	Kokouksen päätös	
Kirkkovaltuuston puheenjohtaja		Hannu Haverinen	



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	20-21	3

20 §
Nro 1
KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00. Veisattiin virrestä 80:1,2,5. Puheenjohtaja piti alkuhartauden.

21 §
Nro 2
KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Kirkkojärjestyksen 8 luvun 5 §:n mukaan "Kirkkovaltuuston kutsuu koolle puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Jos varapuheenjohtajallakin on este, kutsun antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja. Kutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kirkkoneuvoston puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtaja on valittu. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka ja siihen on liitettävä luettelo käsiteltävistä asioista. Kutsu asialuetteloinen on lähetettävä kirkkovaltuuston ja kirkkoneuvoston jäsenille viimeistään viikkoa ennen kokousta sekä pidettävä seurakunnan ilmoitustaululla viikon ajan ennen kokousta" (KJ 8:5). Kirkkolain 7 luvun 4 §:n mukaan "seurakunnan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla".

Tämä esityslista on toimitettu 29.3.2019.

Esitys: Kirkkovaltuusto toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kirkkovaltuusto: Valtuutettu Ritva Huusko ja Marja-Leena Möttönen olivat estyneitä. Hänen tilalle oli kutsuttu varajäsen Hillevi Koskela. Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RU

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa 7 / 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	22-23	4

22 §

Nro 3

PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN JA ÄÄNTENLASKIJOIDEN VALINTA

Kirkkojärjestyksen 7 luvun 6 §:n mukaan

”Toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa, jonka puheenjohtaja allekirjoittaa ja sihteerin varmentaa.

Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla, jollei tarkastamisesta ole määrätty ohje- tai johtosäännössä” (KJ 7:6).

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen 4 §:n mukaan

”Kirkkovaltuusto valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan. Valtuusto voi erikseen päättää, että pöytäkirja tai sen osa tarkastetaan heti” (KVT 4 §). Kirkon vaali- ja järjestöjärjestyksen 4. luvun 13 §:n 2. momentin mukaan kirkolliskokousedustajien vaalissa ”pöytäkirja on heti tarkastettava ja lähetettävä vaalilautakunnalle yhdessä vaalilippujen kanssa”.

Esitys: Kirkkovaltuusto valitsee

- a) kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja
- b) kaksi ääntenlaskijaa.

Kirkkovaltuusto:

Kirkkovaltuusto valitsi pöytäkirjantarkastajiksi ja ääntenlaskijoiksi Tuula Väisänen ja Risto Niskanen.

23 §

Nro 4

TYÖJÄRJESTYS

Esitys: Kirkkovaltuusto hyväksyy kokouskutsussa ilmoitetun esityslistan tämän kokouksen työjärjestykseksi.

Kirkkovaltuusto: Työjärjestys hyväksyttiin.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

TU

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____ 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	19	5
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	24	5

KN 28.3.2019

19 §

Nro 5

MÄÄRÄALOJEN MYYMINEN SIIVOLAN, SIIVOLA II JA LUKKARILAN TILOISTA

Esittely: Kirkkoneuvosto päätti kokouksessaan 30.5.2018 asettaa myyntiin seitsemän seurakunnan omistamaa erillistä määräalaa, joiden yhteispinta-ala n. 170 hehtaaria. Määräalat (palstat) sijaitsevat Kajaanin kaupungin alueella Paltaniemellä (5 kpl), Jormualla (1) ja Vuolijoella (1). (ks. karttaliite 1)

Kilpailutuksen perusteella kiinteistövälittäjäksi kirkkoneuvosto valitsi Otso Metsäpalvelut Oy:n.

Maastotöihin ja puunmyyntihintoihin perustuvan tila-arvioinnin perusteella Otso Metsäpalvelut Oy/Päivi Kaisto laati tila-arviot hinta-pyyntöesityksineen. Esiitykset käytiin tämän jälkeen läpi 21.11.2018 Paltamossa pidetyssä kokouksessa, johon osallistuivat Päivi Kaisto Otso Metsäpalvelut Oy:stä sekä kirkkoherra Esa Oikarinen ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtaja Väinö Kempainen Paltamon seurakunnasta. Kokouksessa käytiin läpi tila-arviot ja sovittiin lopullisista hintapyynnöistä.

Kirjalliset tarjouspyynnöt pyydettiin jätettäväksi 28.2.2019 mennessä Otso Metsäpalvelut Oy:lle. Ilmoitus myytävistä kohteista julkaistiin Etuovi.com:ssa ja Koti-Kajaanissa. Tarjouksia oli mahdollista jättää kolmesta tila-kokonaisuudesta: Siivolasta (3 palstaa), Siivola II:sta (1 palsta) ja Lukkarilasta (3 palstaa) tai kustakin palstasta erikseen. Määräaikaan mennessä tarjouksia jätettiin yhteensä 21 kappaletta. (kooste tarjouksista, liite 2)

Yhteenvedona voidaan todeta Tornatorin jättäneen kaikkein korkeimmat tarjoukset kustakin kolmesta kokonaisuudesta kuitenkin niin, että tilan Lukkarila osalta erillistarjoukset ylittävät yhteenlaskettuna Tornatorin jättämän tarjouksen.

Tilan Siivola II osalta Tornatorin tarjous on ainoa, mutta se jää selvästi asetetun hintapyynnön alle.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

N

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	19	6
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	24	6

KN 28.3.2019

jatkuu...

19 §

Nro 5

Tilan Siivola osalta Tornatorin tarjous on selvästi korkeampi kuin kahteen muuhun tästä kokonaisuudesta jätetyt tarjoukset ollen hyvin lähellä asetettua hintapyyntöä, joskin kahdesta Siivolaan kuuluvasta määräalasta (Pappilanlahti, 4,7 ha, Likopuronniityt 2,4 ha) jätetyt erillistarjoukset ylittävät selvästi niille asetetut hintapyyntöt.

Siivolan tilaan kuuluvasta määräalasta Isosuo, 48,8 ha, ei jätetty yhtäkään erillistarjousta. Käydyssä keskustelussa Päivi Kaisto/Tornator, Tornatorilta tiedusteltiin halukkuutta jättää erillistarjous tästä palstasta. Tornator ilmoitti pitäytyvänsä kokonaistarjouksessaan eikä jättänyt erillistä pelkästään Isosuota koskevaa kohdennettua tarjousta.

Kaikkiaan viiteen erillispalstaan kohdistuvien korkeimpien tarjousten yhteissumma on 276.530 €, mikä vastaa hyvin seurakunnan tämän vuotista investointirahoitustarvetta.

Palstojen arvioinnissa on käytetty vuoden 2017 ja 2013 toteutuneita puukauppoja. Lisäksi hintapyyntöjen määrittelyssä kiinnitettiin erityistä huomiota palstojen sijaintiin, kokoon ja mahdollisuuteen saada välittömiä puunmyyntituloja uudistuskypsästä metsänosasta. (ks. arviointiperusteista liite 3)

Ely-keskukselta on myös Otso Metsäpalvelut Oy:n toimesta/Päivi Kaisto tiedusteltu mahdollisuutta liittää näitä vanhoja osia Metso-metsänsuojeluohjelmaan. Ely-keskuksen mukaan myytäväksi asetetuilla alueilla sijaitsevat alle viiden hehtaarin vanhojen metsien alueet (kuviot) olivat kuitenkin kokonsa puolesta sellaisia, joiden kohdalla Ely-keskus ei ollut lähtenyt tarkemmin selvittämään suojeluohjelmaan liittämisen edellytyksiä.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

N

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkoneuvosto	28.3.2019	19	7
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	24	7

KN 28.3.2019

jatkuu...

19 §

Nro 5

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy

- Toni Mikkosen ja Anne Mikkosen 14.180 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Siivola -nimiseen tilaan 205-410-8-59 sisältyvästä karttaliitteen (nro 4) mukaisesta n. 4,7 ha:n suuruisesta määrälästä (liite 4)
- Ville Mannisen 13.600 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Siivola -nimiseen tilaan 205-410-8-59 sisältyvästä karttaliitteen (nro 5) mukaisesta n. 2,4 ha:n suuruisesta määrälästä (liite 5)
- Kajaanin Seudun Metsäpalvelu Oy/Petri Mannisen 21.300 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 6) mukaisesta n. 12,7 ha:n suuruisesta määrälästä (liite 6)
- Kajaanin Seudun Metsäpalvelu Oy/Petri Mannisen 35.150 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 7) mukaisesta n. 6,7 ha:n suuruisesta määrälästä, (liite 7)
- OP-Metsänomistaja-erikoissijoitusrahaston 192.300 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistaman Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 8) mukaisesta n. 67,2 ha:n suuruisesta määrälästä ja (liite 8)
- valtuuttaa kirkkoherran ja kirkkoneuvoston varapuheenjohtajan seurakunnan puolesta allekirjoittamaan kauppakirjat.

Arviot metsäkiinteistöjen metsätaloudellisesta arvosta/Otso Metsäpalvelut määräläloittain lisätään pöytäkirjan liitteiksi 4a-8a.

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Kirkkoneuvosto: Hyväksyi yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2019

RN

RN



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	24	8

KV 5.4.2019

24 §

Nro 5

MÄÄRÄALOJEN MYYMINEN SIIVOLAN, SIIVOLA II JA LUKKARILAN TILOISTA

Esitys: Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy

- Toni Mikkosen ja Anne Mikkosen 14.180 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Siivola -nimiseen tilaan 205-410-8-59 sisältyvästä karttaliitteen (nro 4) mukaisesta n. 4,7 ha:n suuruisesta määräalasta (liite 4)
- Ville Mannisen 13.600 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Siivola -nimiseen tilaan 205-410-8-59 sisältyvästä karttaliitteen (nro 5) mukaisesta n. 2,4 ha:n suuruisesta määräalasta (liite 5)
- Kajaanin Seudun Metsäpalvelu Oy/Petri Mannisen 21.300 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 6) mukaisesta n. 12,7 ha:n suuruisesta määräalasta (liite 6)
- Kajaanin Seudun Metsäpalvelu Oy/Petri Mannisen 35.150 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 7) mukaisesta n. 6,7 ha:n suuruisesta määräalasta, (liite 7)
- OP-Metsänomistaja-erikoissijoitusrahaston 192.300 €:n tarjouksen Paltamon seurakunnan omistamaan Lukkarila -nimiseen tilaan 205-410-4-25 sisältyvästä karttaliitteen (nro 8) mukaisesta n. 67,2 ha:n suuruisesta määräalasta ja (liite 8)
- valtuuttaa kirkkoherra Esa Oikarisen ja kirkkovaltuuston puheenjohtajan Hannu Haverisen seurakunnan puolesta allekirjoittamaan kauppakirjat.

Arviot metsäkiinteistöjen metsätaloudellisesta arvosta määräaloittain/Otso Metsäpalvelut, liitteet 4a - 8a.

jatkuu...

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2019

TU

RN



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	24	9

KV 5.4.2019

jatkuu...

24 §

Nro 5

Kirkkolain 9 luvun 3 §:n mukaan:

"Paatoksen tekemiseen vaaditaan, että vähintään kaksi kolmannelle saapuvilla olevista ja enemmän kuin puolet kaikista valtuuston jäsenistä sitä kannattaa asioissa, jotka koskevat

- 1) kirkon ja siihen kuuluvien rakennusten tai siunauskappelin rakentamista tai 14 luvun 2 §:n 2 momentissa tarkoitettua korjaamista sekä kappelin, seurakuntatalon, seurakunnan virastotalon tai leiri- ja kurssikeskuksen rakentamista taikka hautausmaan perustamista tai laajentamista; (20.12.2002/1201)
- 2) kiinteän omaisuuden luovuttamista; tai
- 3) uuden viran perustamista".

Kirkkovaltuuston päätös on alistettava kirkkohallituksen hyväksyttäväksi.

Kirkkovaltuusto: Hyväksyi yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

TU

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	24.1.2019	10	9
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	25	10

KV 24.1.2019

10 §

Nro 10

TILINTARKASTAJAN VALITSEMINEN VUOSILLE 2019 - 2022

Puheenjohtaja: Kirkkovaltuusto valitsee vuosiksi 2019 - 2022 vähintään yhden varsinaisen ja yhden varatilintarkastajan, joiden tulee olla Keskuskauppakamarin tilintarkastusvaliokunnan hyväksymä KHT-tilintarkastaja, kauppakamarin tilintarkastusvaliokunnan hyväksymä HTM-tilintarkastaja tai julkishallinnon ja -talouden tilintarkastuslautakunnan hyväksymä JHTT-tilintarkastaja tai näiden sijasta tilintarkastusyhteisö.

Kirkkovaltuusto: Valitsi varsinaiseksi tilintarkastajaksi vuosille 2019 - 2022 Leila Auerin. Kirkkovaltuusto valitsee varatilintarkastajan sitten, kun BDO Audiator Oy on esittänyt tehtävään henkilöä.

KV 5.4.2019

25 §

Nro 6

TILINTARKASTAJAN VALINTAPÄÄTÖKSEN TARKENTAMINEN

Esitys: Muutetaan kirkkovaltuuston aiemmassa kokouksessa 24.1.2019 tekemää tilintarkastajan valintapäätöstä siten, että Paltamon seurakunnan tilintarkastajaksi valitaan BDO Audiator Oy tilintarkastusyhteisö ja vastuulliseksi tilintarkastajaksi Leila Auer vuosille 2019 - 2022.

Kirkkovaltuusto: Hyväksyi yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

N

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	26	11

26 §

Nro 7

ILMOITUSASIAT

- työntekijöiden ja luottamushenkilöiden strategiapäivä valtuuston kokouksen yhteyteen erityisesti toiminnallisesta näkökulmasta katsottuna

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

N

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN

Paltamossa ____/____ 2019



	Päivämäärä	Pykälä	Sivu
Kirkkovaltuusto	5.4.2019	27-29	12

27 §
Nro 8
VALITUSOSOITUS

Esitys: Liitetään pöytäkirjaan kirkkolain 24-25 luvun mukainen valitusosoitus.

Kirkkovaltuusto: Liitti.

28 §
Nro 9
PÖYTÄKIRJAN NÄHTÄVÄNÄOLO JA SIITÄ ILMOITTAMINEN

Esitys: Pöytäkirja pidetään valitusosoituksineen yleisesti nähtävänä 10.4.2019 - 10.5.2019 kirkkoherranvirastossa, Kirkkokuja 1 klo 9-12.

Kuulutus kokouksesta ja nähtävänä olosta pidetään kirkkoherranviraston ilmoitustaululla ajalla 29.3.2019 - 10.5.2019.

Kirkkovaltuusto: Hyväksyi.

29 §
Nro 10
KOKOUKSEN PÄÄTÖS

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.43.

Pöytäkirjan tarkastajien nimikirjaimet

RN

RN

OTTEEN OIKEAKSI TODISTAMINEN
Paltamossa ____/____ 2019